



MAA- JA RUUMIAMET

Emili Tamar  
Meliorek OÜ  
emili@meliorek.ee

Teie 11.04.2025

Meie 15.04.2025 nr 13.4-2/25/6259-2

OÜ LAEVA PÕLD <info@tartutehnika.ee>

### **Eesvoolude uuendamise kooskõlastamine (Heinamaa, Rätsepa, Voldimetsa)**

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga saada kooskõlastus OÜ-le LAEVA PÕLD eesvoolude uuendustöödeks. OÜ LAEVA PÕLD soovib korrastada maaparandussüsteemi eesvoolu KÕDU (maaparandussüsteemi kood 2103960020440/003), mis piirneb riigile kuuluvate **Rätsepa** (katastritunnus 77301:002:0337) ja **Voldimetsa** (katastritunnus 79601:001:1018) kinnisasjadega ja maaparandussüsteemi eesvoolu KANNUSOO (maaparandussüsteemi kood 2103960020440/001), mis piirneb riigile kuuluva **Heinamaa** (katastritunnus 77301:001:0283) kinnisasjaga. Tegevusteks taotletakse toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (edaspidi PRIA) meetme „Maaparandussüsteemi eesvoolu uuendamise ning keskkonnakaitserajatis ehitamise ja uuendamise investeeringutoetus 2025“ kaudu ja teostatakse. Planeeritavateks töödeks on eesvoolu nõlvadelt puittaimestiku likvideerimine ning voolusängist sette eemaldamine. Kooskõlastuse andmisega tuleb kinnistu omanikul tagada juurdepääs eesvooludele vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt toetuse maksmisest, et tagada maaparandussüsteemi toimimine.

Heinamaa, Rätsepa ja Voldimetsa kinnisasjad on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu).

Kuivõrd eesvoolude puhastamine ja korrashoid on oluline maaparandussüsteemi kui terviku toimimiseks ja on hädavajalik, et ära hoida liigniiskusest tingitud kahju piirnevatele kinnisasjadele, annab MaRu kooskõlastuse Heinamaa, Rätsepa ja Voldimetsa kinnisasjadel paiknevate eesvoolu kraavide puhastamiseks ja korrashoiuks järgnevatel tingimustel:

- 1) raietegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK) ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruses nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) MaRu ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 5) MaRu ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus kaasneb MaRu-le kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;

6) arvestada tuleb kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>).

Palume MaRu tööde teostamise käiguga kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiina Voro  
juhataja  
riigimaade osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kerli Lõhmus  
5699 7183 kerli.lohmus@maaruum.ee